ACTA DE REUNIÓN portal No.				14
INTERNA	X	EXTERNA		
DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN				Página 1 de 8
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe				

FECHA			Preside la reunión: CONTRATISTA CONSORCIO ARAGON GTD									
DD	MM	AAAA										
20	06	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC									
			Lugar: Quiroga									
Hora de Inicio: 2:00			a.m.		p.m.	X	Hora de Cierre: 3:00		a.m.		p.m.	X

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento N°14
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Yennis López López	Residente HSE JVM Ingeniería SAS BIC	**Se anexa listado con las firmas de los asistentes**.
José Ignacio Páez Payares	Inspector de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Fabian Rada	Director de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Carlos Márquez Feduyo	Residente de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Valentina Ortiz	Apoyo administrativo Consorcio Aragón GTD	
Gustavo torres	Representante legal Consorcio Aragón GTD	
Angélica María Sánchez	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Mauricio	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Andrea niño	Trabajadora Social Consorcio Aragón GTD	
Édison Rojas	Inspector de obra Consorcio Aragón GTD	
Hugo Rojas	Residente de obra Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Ajuste a observaciones paquete de Np # 2 por parte de la entidad
2. Avance de pago acta de cobro # 1 (obra e interventoría)
3. Avance de obra

4. Componente técnico

5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se inicia la reunión con las partes interesadas, se hace la presentación del residente de obra nuevo el Ing. Hugo Rojas, interventoría JVM INGENIERTIA SAS BIC, contratista CONSORCIO ARAGON GTD Y loa apoyos del FDLFUU.

Por parte del Apoyo al contrato la Arq. Angelica Sánchez hace la presentación del nuevo jefe de área de infraestructura del FDLFUU el Arq. Cristian cerilla

1. Observaciones de los Np del paquete No2 entregado días pasados por la entidad FDLRUU: muy buenos días bienvenidos al comité número 14 efectuado el día 22 de junio del año presente eh procedemos a dar inicio a la lectura de los puntos a tratar del orden del día como punto número uno tenemos y priorizando las puntos importantes tenemos en días anteriores se generaron unas observaciones referentes al paquete de NP número 2 presentados ante la entidad, tenemos como observación número uno generada por la entidad al ítem 040 el cual fue presentado por el contratista de obra y avalado por la interventoría con un valor de $ 20.914 pesos ajustado y revisado con las cotizaciones a fecha de junio del año presente este ítem tiene como nombre suministro y aplicación de pintura en aceite, el cual se vio la necesidad de crear para las aplicaciones en los frentes de portal y Ayacucho por lo tanto la observación generada por la entidad es de ajustarlo al valor del listado de la sed el cual es de **$ 16.583**

ITEM Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V. UNITARIO
NP-040	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE	M2	$ 20.914,00

Se encuentra dentro de la canasta de precios de la SED por lo que se solicita se ajuste máximo al mismo de la sed,ampliar el titulo del item (a dos manos) y el rendimiento debe bajar.

Cotización de la entidad,

ITEM NP040. SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EN ACEITE.

De esta manera en la imagen anterior se puede ver el valor aprobado por las partes para revisión final de la entidad

En la imagen inferior podemos ver la propuesta realizada por la entidad ajustada al listado de la SED del NP 040 pintura en aceite a 2 manos

CONSORCIO ARAGON GTD NIT: 901.764.198-6					
NP-040	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE			M2	$ 16.583,64
	1. Materiales	Unidad	Rend.	Precio	Valor Unitario
MAT	PINTURA BLANCA EN ACEITE TIPO 2 EN INTERIOR PRO ALTA COBERTURA BLANCA	GL	0,06	$ 95.000,00	$ 5.700,00
	PLIEGO DE LIJAS	UNIDAD	0,2	$ 1.750,00	$ 350,00
	2. Herramienta Menor				
HTA	HERRAMIENTA MENOR KIT BASICO	%	0,03	$ 18.509,00	$ 555,27
	3. Equipo y Herramientas				
EQU	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO	DIA	0,1	$ 8.487,00	$ 848,70
	4. Transporte				
TTES	TRANSPORTE	TON	0,01	$ 22.000	$ 220,00
	5. Mano de obra				
MAN	CUADRILLA PINTURA	HORA	0,21	$ 42.427	$ 8.909,67

Se deja claridad que por parte de la interventoría en conocimiento de la entidad se ajustó a este precio debido a la sugerencia hecha por el apoyo al fondo de desarrollo local de Rafael uribe uribe en vocería de la arquitecta Angélica Sánchez que este precio se mantuviera de acuerdo a las características de la pintura en vinilo a 2 manos el cual es un ítem contractual la tarea de la interventoría fue ajustar y soportarlo con cotizaciones a fecha del mes de junio del presente año, por lo tanto se presentó de esta manera, manifiesta la entidad que se debe ajustar el precio que se encuentra en el listado de la sed el cual es inferior al valor ostentado

Hace la intervención el ingeniero Gustavo torres representante legal del consorcio Aragón GTD manifiesta que no se encuentran en acuerdo en hacer el ajuste al nuevo precio sugerido por la entidad al ítem 040 llamado aplicación de pintura en aceite por las siguientes razones manifiesta que se aplicaron efectivamente 3 manos de pintura en aceite en el frente salón comunal portal el cual es testigo la interventoría y la entidad, en ese orden de ideas el contratista le llama la atención que después de 5 meses de ejecución que la entidad nuevamente proponga que se ajusten los precios de NP propuestos por el contratista donde hace unos meses nos hicieron la corrección de que los precios que se validaban eran los del IDU con soportes y cotizaciones, de esta manera hace la intervención el residente de obra el ingeniero Hugo rojas dónde se deja claridad que se tenga en consideración que los metrajes donde se aplicará este ITTNP son 650 m los cuales al ajustarlos al precio sugerido por la

entidad incluidos en el listado de la SED tienen un valor considerable a reducir para dejar claridad en el comité

Hace la intervención la arquitecta Angélica Sánchez apoyo a la supervisión del contrato 382 del 2023 manifiesta que en un principio sí se le comunicó al contratista en este caso al ingeniero Gustavo torres representante legal del consorcio Aragón qué se iba a trabajar con el listado de la SED de precios unitarios para la definición de valores para el balance del proyecto y se deja claridad que el único NP del paquete número uno que se ajustó al listado del idu fue la aplicación de la emulsión asfáltica pero para mantenimientos la única base certera que se tiene es la de listado de la SED de tal manera la entidad manifiesta que no se encuentran acuerdo a ceder en el valor de este NP 040 debido a que la revisión periódica que ha hecho en lo ya ejecutado se requieren solamente 2 manos de pintura de tal manera y para concluir la parte de la actividad se deja claro en el comité que es lo primero que va a solicitar la alcaldesa encargada para la firma de los NP del paquete número 2 es los debidos soportes y que se encuentra incluido en el listado de la SED

- Manifiesta el contratista de obra que se tenga en cuenta que se requerían 3 manos en la intervención del frente portal en pintura en aceite en los muros existentes sobre todo del salón principal el cual tiene una cantidad de 350 metros.

- Hace la intervención el arquitecto Mauricio Cristian casilla jefe de infraestructura del fondo de desarrollo local Rafael uribe uribe hace un llamado a la coordinación del equipo debido a que esta mesa de trabajo y comité de seguimiento tiene como finalidad llegar a un acuerdo óptimo que beneficie a las partes y que como fundamento principal tenga el avance de la obra de tal manera que el arquitecto Cristián casillas eh realizó la pregunta del por qué se tomó la decisión de a 3 manos y que se debió consultar previamente antes de ejecutarla esto es en área de poder hacer la modificación oportuna al NP para poder acordar un precio consecuente a lo antes dicho la entidad propone que se revise el NP propuesto NP-040 y se dé aval el de 3 manos por parte de la interventoría con sus debidas soportes IC deje el de 2 manos propuesto por la entidad en el listado de la SED para poder avanzar con las actividades a futuro de los de los espacios faltantes.

- realiza la intervención el ingeniero Gustavo torres representante legal del consorcio Aragón que inicialmente sí se contempló la revisión y el ajuste de los NP propuestos del paquete número uno bajo el listado de la SED sugerido por la entidad pero las condiciones cambiaron debido al transcurso del tiempo de la ejecución del proyecto que se presentará en NP sustentados por cotizaciones el cual fue lo que se realizó para el paquete número 2 ajustando el NP 040 a un valor superior al del listado de las debido a que es a 3 manos la aplicación de la pintura en aceite y no a 2 manos que es como el que está planteado en el listado de la SED por un valor inferior se deja claridad que no es que se esté cambiando el valor unitario sino que está ajustado debido a la ejecución y la magnitud de la actividad.

Hacer la intervención en el arquitecto Cristián casillas jefe de infraestructura de la entidad el fondo de desarrollo Rafael uribe uribe que si bien es preciso podemos entender la manifestación del contratista pero que las directrices a hoy de la revisión oportuna de los NP que se presentan en los proyectos de mantenimiento de salones deben de venir ajustados al listado de la SED ya sea que no se encuentre la actividad incluida en este listado si se deberá presentar el NP con sus debidos soportes y cotizaciones (Justificación)

2. **Avance de cobro de acta No.1 de obra e interventoría:** hacer la intervención el residente de interventoría el arquitecto Carlos Márquez y mostramos preocupación como interventoría al avance y la respuesta inmediata por parte de la entidad con respecto a la revisión y aprobación para el cobro del acta número uno radicada en el mes de abril y presentando observaciones durante todo el mes de mayo eh si queremos saber qué en qué estado va y cuál es el seguimiento para la fecha final de pago de este cobro, de esta manera queremos saber eh ya que estamos a tiempos para radicar la cuenta número 2 cuando serían las fechas de pago y la revisión final de estas carpetas para el pago

   Hacer la intervención la arquitecta Angélica Sánchez apoyó el contrato eh 382 del 2023 hoy que le manifestaba la interventoría hoy 20 de junio de 2024 que ya se hicieron las observaciones al cobro número uno realizadas por el área de obligaciones por pagar las cuales ya se subsanaron en ese orden de ideas estaría en revisión el día de hoy por parte del apoyo y máximo el día 21 de junio se estarían pasando las subsanaciones al departamento de obligaciones por pagar y pues adelantándome un poco ya no saldría pago para este mes saldría para el próximo mes de julio pero me preocupa para el pago me sigue preocupando el tema del aclaratorio

   - Hace la intervención el arquitecto Cristian casillas jefe de infraestructura del fondo de desarrollo local Rafael uribe uribe que es imputan importante que para el pago de los cobros uno y 2 el alcance del proyecto está Claro, es importante dejar Claro que desde un comienzo se está agilizando de manera óptima y oportuna todo el trámite para dejar Claro el alcance del proyecto mediante la aclaratorio no se es posible hacer generar un pago si no se tiene Claro el alcance del proyecto, de esta manera los pagos saldrían con el ajuste al modificatorio del valor del contrato.

   - Hace la intervención el arquitecto Fabián rada segura director de interventoría manifiesta y pregunta que qué haría falta para que el pago de cobro número uno estaría esté totalmente subsanado y avalado para el pago, manifiesta el apoyo a la supervisión que es lo que está por ajustar para que pueda pasar esta cuenta de cobro número uno son los paquetes de los NP número 2

   - Hace la intervención el representante legal del contratista de obra Ing. Gustavo torres yo no estoy de acuerdo con usted, por lo menos lo primero es que el acta de corte No. 1 no supera el valor del total del contrato, entonces no veo e insisto que no veo por

qué tienen que condicionar sobre el trámite del corte No.1 a que nos salga una adición es lo primero lo segundo estoy de acuerdo con usted arquitecto Cristian casillas que cuando dice arquitecto que debemos definir las reglas de juego sean claras pero es que a fecha de este comité 14 del 20 de junio de 2024, no tenemos claro el valor del contrato si es de 324 o 309 millones de pesos.

Se tubo una reunión el 28 de mayo del presente año una reunión en el despacho de la alcaldesa donde se comprometió a que en la semana siguiente a esta reunión (3 de junio al 7) nos entregarían el aclaratorio y ya se fue más de un mes y ahora después se nos comunica que lo sujetaron a que sea por la adición y no tenemos claro cuánto es la adición todavía si no tenemos acordado una serie de precios unitario (NP) para poder aterrizar un balance final (adición) entonces seguimos sin poder tramitar el acta de cobro No.1 porque ahora tiene que condicionada o sujeta a la entrega del balance con la adición, no estoy de acuerdo por eso le digo Arq.

que el corte No.1 número uno, es que nosotros como contratista e interventoría venimos tramitando esa acta No.1 de hace más de 3 meses y no ha sido posible ya la hemos radicado y nuevamente la están devolviendo y ahora usted dice que no se puede tramitar hasta que no tengamos claridad el valor del contrato, yo sé que usted está llegando Arq. Cristian casillas y está refiriendo a este proyecto, pero es que el contrato se nos va a acabar sin saber el valor del alcance, en ese orden de ideas el contratista manifiesta que no aceptar que su cobro No.1 este sujeto a la adición

- Hace su intervención el jefe de infraestructura FDLRUU Arq. Cristian, Ahora en este momento entiendo que la molestia es que estamos condicionados a presentar la adición para generar el pago del cobro # 1, les estoy diciendo que no estamos condicionados les propongo que hagamos el esfuerzo administrativo esos 3 documentos que son parte esencial en el contrato los cuales son un aclaratorio , una adición y un pago salen al mismo tiempo pero yo no puedo ir en otro momento y yo he visto las circunstancias en las que se ha mudado El juego y estuve yo presente la alcaldesa en la que yo no puedo elegir en el que se hagan unos compromisos verbales para que luego sean desestimadas y es que ese es el problema que yo he visto y he observado en el tiempo que he estado y bien sabiendo que soy nuevo pero me permite identificar cuáles son los problemas en el desarrollo ejecuciones de obra pública, entonces como le digo no estoy condicionando no estoy deteniendo Pago estoy abogando porque el producto pueda salir y beneficie a todas las partes, en ese orden de ideas para que pueda salir el pago se debe tener claro el valor del contrato no se podría hacer un pago sin saber y tener Claro bajo qué valor es el que estoy haciendo ese pago

- Hace su intervención el Arq. Fabian Rada Segura director de interventoría pero sí también entiendo la molestia de obra que es la misma que manifiesta la interventoría el equipo de obra e interventoría comenzaron a laborar un mes antes del acta de inicio trámites administrativos y a hoy 20 de junio de 2024 no hemos podido facturar el acta

de cobro # 1 ya serian 5 meses de estar ejecutando hoy no hemos podido tramitar el primer cobro y la han devuelto varias veces, hay acelerar los procesos.

- Manifiesta la entidad FDLRUU que la semana del 22 al 27 de junio de 2024 de debe estar generando el desembolso de esta acta # 1 sí les pido el favor de la mano de ese pago que se va a realizar y del cual estamos dando en estos momentos un parte de tranquilidad se deben de adelantar para la próxima semana se van a realizar las tareas administrativas para poder sacar el otro SI, aclaratorio y la adición.

  A primera hora hagamos lo necesario y una vez arquitecta Angelica Sánchez, interventoría para que las subsanaciones los puntos que tengamos pendientes de ese pago sean subsanados y podamos por el área de infraestructura pasar al área contable la próxima semana (22 de junio al 27)

3. Avance de obra programado y ejecutado de obra

SALONES		EJECUTADO CONSOLIDADO		
Nº	NOMBRE	COSTO DIRECTO	VALOR AIU =32% A=26%, I=1%, U=5%	TOTAL +AIU
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 46.099.565,49	$ 14.751.860,96	$ 60.851.426,44
2	SALON COMUNAL DIAN TURBAY AYACUCHO			
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 53.651.562,16	$ 17.168.499,89	$ 70.820.062,04
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 58.875.018,73	$ 18.840.005,99	$ 77.715.024,72
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA			
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 17.742.998,53	$ 5.677.759,53	$ 23.420.758,06
TOTAL EJECUTADO (DIR + INDIR)				$ 232.807.271,27
		PORCENTAJE DE AVANCE GENERAL ACUMULADO - (20-06-2024)		75,24%

Página 1

En el cuadro anterior se puede ver el avance físico de los frentes ejecutados a corte del comité No 14 el cual nos arroja un 75.24% equivalente $ 232.807.271

Se da por terminado el comité No.14 siendo las 03:00 PM se acuerdan los siguientes compromisos:

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Entrega del alcance al paquete de NP # 2 ajustado e incorporado la nueva actividad de aplicación de pintura en aceite a tres y dos manos	Consorcio Aragón GTD, Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC	24/06/2024
• Pago del acta No.1 de obra e interventoría para la semana del 24 al 28 de junio de 2024	FDLRUU	27/06/2024
• Radicar informe No. 4 de obra e interventoría con el acta de cobro # 2 el día 24 de junio de 2024	Consorcio Aragón GTD, Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC	24/06/2024
•		

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia

JVM INGENIERIA SAS BIC	FORMATO DE LISTADO DE ASISTENCIA	VERSION: 01 FECHA:15/06/2021

NOMBRE DEL PROYECTO Y CODIGO: 382. Adecuación Salones Comunales.

ACTIVIDAD Y TEMAS A TRATAR: Comité de Obra N°. 14 presencial y virtual.

LUGAR: Salon Comunal Quiroga FECHA: 20/06/2024 HORA: 2:50 pm DURACION: 2 Horas.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS:	N° DE DOCUMENTO	CARGO	FIRMA
1	Yenni Lopez Lopez	1067946213.	Ges. SSTMA Interventoria	
2	Edison Augusto Rojas Toro	80.895.045	Inspector Obras	
3	Ing Andres Rojas L.	79981217	Residente Consorcio Aragon	(20.06.2024)
4	Angelica Maria Sanchez R.	cc. 52.381.414.	angelica.sanchez@gobiernobogota.gov.	
5	José Ignacio páez Duyares.	1070825600	Inspector de ~~obra~~ interventoria	José Páez Duyares
6	Carlos Marquez	10784326	Arq Residente	
7	Fabian Nuñez Reyes		Director Interventoría	Firma Virtual.
8	Gustavo Torres.		Representante legal	Firma virtual.
9	Cristian Casillas.		Ingeniero Interventoría FOLRAU	Firma virtual
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

NOMBRE DEL CAPACITADOR: Carlos Marquez

FIRMA:

Powered by CamScanner